

## Ausstattungsmerkmale

### **Gebäude**

Mobiler Massivbau mit Flachdach  
Klingel für das Gebäude  
Barrierefreiheit im EG

### **Sanitär**

Herren und Damen getrennt  
je 2 Waschtische mit Spiegel  
je 2 Duschen, bodengleich  
je 2 Toiletten  
Optional ein behindertengerechtes Bad  
Warm- und Kaltwasser im Bad  
WW mit thermischen Durchlauferhitzer

### **Küche**

Kaltwasser Anschluss  
Waschmaschinen Anschluss  
Starkstromanschluss für Herd  
2 Wechselschalter  
4 Steckdosen im Arbeitsbereich  
1 Steckdose für Kühlschrank  
2 Steckdosen im Wandbereich

### **Elektro**

Verteilerkasten und Absicherung je Etage  
je Raum 2 Wechselschalter  
je Raum 4 Steckdosen

### **Heizung**

Gas Brennwertkessel, verbessert  
Heizkörper je Raum  
Bivalenter Solarspeicher für WW

### **Lüftung**

bedarfsgeführte Abluftanlage ohne WRG  
schimmelfreie Wohnungen

### **Sicherheit**

Haustür, verschließbar 3-fach-Verriegelung  
beleuchtete Fluchtweg-Pictogramme  
F 30 Unterdecke im Flur  
Rauchmelder in jedem Raum

### **Wände / Decken**

Betonfertigwände und -decken direkt mit  
wasch- wie scheuerbeständiger Farbe  
beschichtet

### **Böden**

Betonfertigtreppe ohne Belag  
Flure und Küche in CV/PVC  
Bewohnerzimmer CV/PVC alternativ Nadelvlies  
Bäder in CV/PVC rutschfest

### **Türen / Fenster**

verschließbare Zimmertüren  
alle Fenster D/K, einflügelig, 2-fach verglast