

Angebotskriterien für NRW

Sie stellen das Grundstück zur Verfügung sind Bauherr und Grundstücksbesitzer.

Sie stimmen einer Partnerschaft zu.

Sie kümmern sich um Erschließung / Tiefbau / Wegebau

Wir erstellen nach Ihrem Bedarf zu einem Festpreis das Wohnobjekt schlüsselfertig in ca. 3 Monaten Bauzeit.

Nach Ablauf von 10 oder 15 Jahren bauen wir bei Bedarf das Objekt zurück und kümmern uns um die Entsorgung oder weitere Verwendung. Diese Leistung wird separat angeboten und ist nicht Bestandteil der Leistung bzw. des Angebotes.

Die Möbel und Kücheneinrichtungen sind vom Bauherrn zu stellen.

Eine Gewährleistung für Einbauteile und –Elemente wird ausgeschlossen.



Organisation / Maßnahmen / Management

Maßnahmen	Hinweise	Zeitplan	Verantwortung
Planung Architektur	Keine Änderungen an den Bau- bzw. Ausbau-Standards und der Struktur möglich	KW +3	estecasa FMB
Vertrag Genehmigung	Zusicherung verbindlicher Genehmigung ist Voraussetzung, Zahlungsmodalitäten, Bürgschaft	KW 0 KW +9	Vertragspartner Stadt, Gemeinde
Erschließung Tiefbau	Die Kosten sind von der Kommune zu tragen. Organisation ggf. vom AN	KW +10 (+11) KW +11 (+12)	Stadt, Gemeinde
Gründung Rohbau	Gründung auf frostfreier ebener Schicht. Entwässerung, Fertig-Bodenplatte, Elementr. Rohbau	KW +13 (+14) KW +14 - +16	estecasa FMB
Haustechnik Ausbau, Abnahme	Moduliert und teilweise vorgefertigt, Sanitärarmöbel als Teilmodule	KW +17 - +20 KW +20 - //+24	estecasa FMB
Wegebau Möblierung	Organisation und Bestellung über Kommune // Stühle Küche, Betten, Schränke, Tische	KW +25 KW +26	Stadt, Gemeinde