

Ihr Nutzen des standardisierten Bausystems für serielle Gebäude

- + Bauphysikalisch und konstruktiv einwandfreies Bausystem**
- + Brandschutz- sowie Lüftungskonzept inkl.!**
- + Entspricht der DIN 4108 Wärmeschutz im Hochbau sowie der EnEV 2016**
- + Entspricht den Anforderungen der DIN 4109 Schallschutz (normaler Schallschutz)**
- + Details der Ausführungs- bzw. Ausstattungsqualität bereits fix → definiert!**
- + Optional sind Wohneinheiten in dem XL-Gebäudetyp möglich**
- + Rahmenvereinbarungen mit Lieferanten und Subunternehmen garantieren Preis- Qualitäts- und Ausführungs- sowie Terminalsicherheit**
- + Modulare mobile Einheiten – Rückbau oder Aufstockung auf 2. OG möglich**
- + Als Zulage kann jeweils im EG ein behindertengerechtes Bad eingebaut werden**
- + Das Einhalten der allgemein anerkannten technischen Regeln sowie den gültigen technischen Richtlinien und Vorschriften für die jeweiligen Bauprodukte und Leistungen.**

Vorteile des standardisierten Bausystems

Schnell:	Schlüsselfertige Übergabe bereits nach 3 – 4 Monaten Bauzeit.
Nachhaltig:	Rückbau des Gebäudes nach Nutzung und Wiederverwertung, sortenreinem Recycling aufgrund Fertigteil-Sohlplatten möglich.
Langlebig:	Beton als Baustoff gilt als sehr langlebig, ist witterungsbeständig, brennt nicht und liefert zudem den einzuhaltenden Schallschutz inklusive
Vorgefertigt:	Die einzelnen Elemente der Sohle, alle Wände, Decken, Sanitäre Bausteine oder Leitungen werden bereits zum großen Teil fertiggestellt und als Module oder Elemente zur Baustelle geliefert und vor Ort lediglich montiert.
Kostengünstig:	Zeit- und Geldersparnis durch die einheitliche Standardisierung und Optimierung aller bautechnischen Details.
Preissicher:	Garantie von Preis- und Ausführungs- sowie Terminalsicherheit durch Rahmenvereinbarungen mit Lieferanten und Subunternehmen

Variabel:	Es gibt 12 Gebäudetypen je nach Flächen- und Personen-Bedarf ist eine Unterbringung von 10 - 66 Personen möglich.
Aufstockung:	eine nachträgliche Aufstockung ist unter vorheriger Berücksichtigung möglich (maximal dreigeschossig)
Bauvorschriften:	Entspricht der DIN 4108 Wärmeschutz im Hochbau sowie der EnEV 2016 Die Anforderungen der DIN 4109 Schallschutz (normaler Schallschutz) werden erfüllt. Inkl. Brandschutz- / Lüftungskonzept Die allgemein anerkannten Regeln der Technik sowie entspr. Richtlinien und Vorschriften für die jeweiligen Leistungen werden erfüllt.
Modular:	Die hohe Teilfertigung wurde durch klar definierte Standards optimiert.
Massiv:	Betonfertigteile für alle Wand-, Decken-, Dachelemente garantieren Vandalen- und Brandsicherheit für die Bewohner
Mobil:	Die elementierte zum Teil trockene Montage-Bauweise sichert einen leichten Rückbau mit evtl. anschließend erneuter Verwendung